

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek****Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

**Čakovec, 04.10.2016.****Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu**Poslovni broj spisa:** St-105/2015**Dužnik:**

TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec

OIB: 92415294899

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana 06-10-2016

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU****St-105/2015****ŽUPANIJSKO DRŽAVNO****ODVJETNIŠVO U VARAŽDINU****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE****I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23.12.2015. do 04.10.2016. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec, OIB: 92415294899, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka zapošljavao je tri radnika i to dvoje radnika na pola radnog vremena i jednog radnika na puno radno vrijeme, kojima su nakon isteka otkaznog roka od 30 dana 21.01.2016. godine sukladno Stečajnom zakonu otkazani ugovori o radu. Za vrijeme otkaznog roka obračunata je plaća sa pripadajućim doprinosima i porezima u ukupnom iznosu od 7.343,02 kn, koja zbog nedostatka novčanih sredstava do dana izrade ovog izvješća nije podmirena.

I. ispitno i izvještajno ročište održano je 15.02.2016. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 635.933,56 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 713.671,00 kn.

Nakon I. ispitnog ročišta predani je zahtjev u Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca za podmirenje tražbina I. višeg isplatnog reda. Agencija je uplatila sredstva u iznosu od 32.529,87 kn na poseban račun stečajnog dužnika otvoren samo za te namjere, čime su se djelomično podmirene obveze prema radnicima i Ministarstvu financija, a Agencija je uvrštena u tablicu ispitanih tražbina I. viši isplatni red sa tražbinom od 32.529,87 kn.

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek  
Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

Zbog naknadno pristiglih 10 tražbina, sačinjena je tablica naknadno prijavljenih tražbina, te je stečajna upraviteljica u izvješću od 20.06.2016.g. predložila sazivanje posebnog ispitnog ročišta.

U razdoblju od 23.12.2015. do 04.10.2016. godine po računima stečajnog dužnika (poslovnom računu i računu za posebne namjere) ostvareni su:

- priljevi u iznosu od **55.669,76 kn** (naplaćena potraživanja u stečaju u iznosu od 4.217,50 kn, naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja u iznosu od 15.875,97 kn, kamata u iznosu od 46,42 kn, uplaćena sredstva od AORPS u iznosu od 32.529,87 kn, pozajmica u iznosu od 3.000,00 kn),
- odljevi u iznosu od **53.492,75 kn** (podmirenje vjerovnika I. Viši isplatni red u iznosu od 32.529,87 kn, povrat pozajmice u iznosu od 3.028,77 kn, povrat sredstava temeljem više uplaćenih potraživanja u iznosu od 3.108,83 kn, podmirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 13.517,61 kn, naplaćena ovrha u iznosu od 1.307,67 kn)

Stečajni dužnik na dan 04.10.2016. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **2.177,01 kn** (55.669,76-53.492,75).

**Napomena:** U odnosu na nastale troškove stečajnog postupka, te zbog nedostatka novčanih sredstava nisu podmirene sve obveze s osnove troškova i to za knjigovodstvenu uslugu za razdoblje od 23.12.2015. do 30.09.2016. godine u iznosu od 11.625,00 kn, troškovi s osnove utvrđivanja tražbina, usklađenja, analiza, izrade tablica i početne stečajne bilance u iznosu od 10.000,00 kn, te troškovi s osnove plaća u otkaznom roku u iznosu od 7.343,02 kn.

## **II. Stanje stečajne mase**

Obzirom na činjenicu da je stečajni dužnik obrtnik, obveznik poreza na dobit, to se u pogledu imovine, imovina stečajnog dužnika sastoji od imovine evidentirane u poslovnim knjigama obrta (pokretnine i potraživanja) i osobne imovine stečajnog dužnika (nekretnina), a kako slijedi u nastavku:

**a) Pokretnine** - tijekom stečajnog postupka izvršena je inventura pokretnina i utvrđeno je slijedeće:

- djelomično su pronađene pokretnine u iznajmljenom prostoru, koje su po sudskom vještaku Krešimiru Antulov procijenjene na iznos od 3.880,00 kn + PDV. Dio pokretnina je prodan za iznos od 1.694,00 kn. Za prodaju su preostale slijedeće pokretnine:
  - 2 kom radnih stolica ukupne vrijednosti 360,00 kn
  - 3 kom željeznih polica ukupne vrijednosti 214,00 kn
  - fax uređaj ukupne vrijednosti 234,00 kn
  - 2 kom polica za spise ukupne vrijednosti 84,00 kn
  - 2 kom reklamnih panoa ukupne vrijednosti 204,00 kn
  - pregradna stijena koja je demontirana iz zakupljenog prostora stečajnog dužnika slijedom čega se može pristupiti prodaji iste po utvrđenoj vrijednosti od 1.090,00 kn

Vrijednost preostalih pokretnina za prodaju iskazuje se u iznosu od 2.186,00 kn.



**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek  
Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

- djelomično su preuzete pokretne od bivše supruge stečajnog dužnika, te su iste procijenjene na iznos od 973,00 kn po sudskom vještaku Krešimiru Antulov.

**b) Potraživanja** - iskazana temeljem moguće procjene na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **700.000,00 kn**. U odnosu na otvorena potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka još uvijek mi nije predana dokumentacija koja su to otvorena potraživanja, te su upućeni dopisi odvjetnicima stečajnog dužnika koji su vodili ovršne postupke za stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja:

- Od odvjetnika Vukelić Zorana iz Bjelovara preuzeti su ovršni postupci te su javnim bilježnicima poslani zahtjevi za izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, a na Finu su predani zahtjevi za prisilnu naplatu osnova za plaćanje,
- Odvjetnik Keretić Renato iz Varaždina, usprkos više puta ponovljenom zahtjevu, nije predao stečajnoj upraviteljici ovršne spise koje je vodio za stečajnog dužnika.

Temeljem preuzetih predmeta do dana izrade izvješća naplaćena su potraživanja u iznosu od 15.875,97 kn.

Također je preuzeti parnični postupak protiv udruge umirovljenika Međimurske županije koji se vodi radi glavninog iznosa od 29.000,00 kn. U tome je predmetu sud donio presudu kojom se djelomično održava na snazi platni nalog te je naloženo tuženiku platiti stečajnom dužniku iznos od 29.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima. Na presudu je uložena žalba od strane tuženika, a stečajni dužnik dao je i odgovor na žalbu.

**c) Nekretnina** - upisana u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, stambena zgrada i zemljišta u Ludbregu, Braće Radića 3. Predmetna je nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Matotek Dragutinu dana 23.10.2015.g. na iznos od 49.300,00 Eur. Na nekretnini su razlučno pravo prijavili HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska time da je upis razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska izvršen nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno 05.01.2016.g.

Preuzimanjem nekretnine utvrđeno je da u njoj stanuje Matak Silvija iz Ludbrega, sa kojom je sklopljeni Ugovor o najmu do 01.07.2016. godine, sa mjesečnim iznosom najamnine u iznosu od 800,00 kn. Obzirom da je ugovor na najmu istekao to se predlaže pristupiti prodaji nekretnine. To tim više što nekretnina koja u naravi predstavlja kuću sa okućnicom iziskuje mjesečne troškove održavanja okućnice. Osim toga stečajna upraviteljica zaprimila je upite potencijalnih kupaca zainteresiranih za kupnju kuće.

***Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek***

***Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS***

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj slijedom navedenog predlaže:

- da sud sazove posebno ispitno ročište te da pozove vjerovnike na uplatu predujma radi održavanja istog,
- da sud sazove skupštinu vjerovnika s slijedećim dnevnim redom:
  - donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 49.300,00 Eur prema srednjem tečaju HNB na taj dan, time da sve poreze vezane uz prodaju nekretnine snosi kupac.
  - razno
- da sud naloži Kokolek Tihomiru dostavu dokumentacije do dana otvaranja stečajnog postupka i t. :  
Bilance i otvorene stavke kupaca i s osnove pozajmice, kako bi se moglo ustvrditi pravo stanje otvorenih potraživanja, sve pod prijetnjom novčane kazne,
- da sud naloži bivšem punomoćniku stečajnog dužnika Keretić Renatu, odvjetniku iz Varaždina da stečajnoj upraviteljici preda predmete koje je vodio u ime i za račun stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec

**TIHOMIR KOKOLEK**  
vl. Putničke agencije EXPRESS-TOURS  
- u stečaju -  
ČAKOVEC, Zagrebačka 87  
OIB 92415294899